



COMUNE DI BITRITTO
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO TECNICO LL.PP.

Piazza Leone n°14 - 70020 Bitritto (BA) - Tel. 0803858224
website: www.comune.bitritto.ba.it - pec: affarigenerali@pec.comune.bitritto.ba.it

Prot. n. _____

Bitritto, 16.06.2026

All'Associazione Opera Pia Maria SS. Di Costantinopoli Azienda Sociale
Via Aporti sn
70020 Bitritto (BA)

nella persona del Presidente - Legale Rappresentante
Sig. Giovanni SACINO
Via Luigi Pirandello 19
70020 Bitritto (BA)

**OGGETTO: "RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'ASILO 'RAFFAELLA ZUCCARO' DI BITRITTO
IN CASA DELLA CULTURA". CUP: F67B22000050006.**

AVVISO DI ESECUZIONE
DEL DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA

*ex art. 22-bis comma 4 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia
di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327*

In forza del decreto di occupazione d'urgenza n. 1 del 15.06.2026 emesso da questa Autorità, allegato in
copia conforme all'originale, ai sensi e per gli effetti degli artt. 22-bis e 24 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, si

AVVISA

che il giorno 23 del mese di GIUGNO c.a., alle ore 09.00 con prosieguo, funzionari di questo Ufficio
procederanno *in loco* all'esecuzione del predetto decreto di occupazione con l'immissione nel possesso degli
immobili ricadenti nel comune di Bitritto, identificati in catasto terreni/urbano come segue:

1. fog. 11 p.lla 448;

in conformità a quanto indicato nel piano particellare di esproprio grafico e descrittivo accluso al prefato decreto
di occupazione.

Dell'esecuzione del decreto di occupazione preordinata all'esproprio, occorrente per far luogo alla
realizzazione dei lavori in titolo, se ne darà atto con apposito *verbale di immissione in possesso* da redigere, in
conformità del disposto dell'art. 24 del DPR 327/2001, contestualmente allo *stato di consistenza* dei beni
espropriandi. La verbalizzazione avverrà in contraddittorio con i proprietari ablati i quali, pertanto, sono pregati
di intervenire o farsi rappresentare da persona di fiducia munita di formale delega. Qualora le operazioni di



COMUNE DI BITRITTO PROT. N. 0023799 DEL 08-06-2026 IN partenza CAT 14

accertamento della consistenza, seppur avviate, non potranno concludersi nella medesima giornata, esse proseguiranno in altra data da fissare nel relativo verbale o da comunicare con seguente avviso. Tuttavia, se di bisogno, la consistenza dei beni potrà essere accertata anche successivamente all'occupazione, senza ritardo e previo avviso. All'atto della presa di possesso dell'area esproprianda, i funzionari procedenti, alla presenza degli intervenuti, effettueranno il riscontro dei vertici di perimetro della zona da occupare sulla scorta del rilievo topografico dei luoghi accluso al progetto approvato, nonché il picchettamento dei vertici medesimi per l'identificazione *in situ* dei confini della parte occupata.

Si avverte che alle operazioni di occupazione potranno partecipare anche i titolari di diritti reali o personali sul bene, quali il fittavolo, mezzadro, colono o compartecipante.

Si avvisa inoltre che, in assenza delle parti interessate o di rifiuto a presenziare alle operazioni, i funzionari di questo Ufficio procederanno ugualmente alla redazione del predetto verbale avvalendosi dell'assistenza di due testimoni, a norma dell'art. 24 comma 3 del DPR 327/2001. Si ricorda, infine, che lo stesso giorno del 23.06.2026 gli immobili in parola dovranno essere consegnati a questo Istituto liberi da persone e cose.

Nei confronti di coloro che si opponessero al rilascio dei beni si procederà con i mezzi di rigore previsti dalla legge ovvero si ricorrerà all'assistenza della Forza Pubblica per lo sgombero coatto dei luoghi, contestualmente alla stesura dell'inventario delle masserizie rimosse e trasportate per la custodia presso un deposito giudiziario; le spese sostenute per le operazioni di sgombero del sito e di trasporto e deposito dei beni, saranno poste a carico degli oppositori con successivo provvedimento di recupero da parte del beneficiario dell'espropriazione. Altresì, coloro che si opponessero all'accesso dei funzionari autorizzati e chiunque togliesse i picchetti, capisaldi o altri segnali infissi per il tracciamento dell'area occupata, saranno perseguibili a norma del Codice Penale secondo le sanzioni da questo previste per tali reati.

Tanto si comunica per gli effetti dell'art. 22-bis comma 4 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e dell'art. 8 della legge 7.8.1990 n. 241.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Stefano Romanazzi

